Mobilis Properties Sp. z o.o. („Spółka”) zaprasza zainteresowane podmioty do rokowań w sprawie sprzedaży prawa użytkowania wieczystego oraz prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Ostródzie przy ulicy Garnizonowej wraz z prawem własności Spółki do budynków i urządzeń na niej posadowionych („Nieruchomość”)

1. Podstawowe dane dot. Nieruchomości:
   - działki o numerach ewidencyjnych: 50/9, 50/10, 50/12, 50/13, 50/14, 50/6, 50/7, 57/2, 63/2;
   - KW nr EL1O/00018906/3, EL1O/00036041/3, EL1O/00018504/5 - ***obciążenie wpisane do KW zostanie wykreślone przed transakcją***;
   - W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki klasyfikowane są jako tereny produkcyjno-usługowe;
   - całkowita powierzchnia Nieruchomości: 33 261 m²;
2. Nieruchomość jest zagospodarowana, znajduje się tam zaplecze socjalno-warsztatowe, część terenu utwardzona kostką betonową oraz asfaltem. Nieruchomość posiada dostęp do infrastruktury miejskiej: wodociąg kanalizacja, oświetlenie terenu, sieć energetyczna.
3. Tytuł prawny Spółki do Nieruchomości: użytkowanie wieczyste dla działek: 50/9, 50/10, 50/12, 50/13, 50/14, 50/6, 50/7 oraz własność dla działek 57/2 i 63/2.
4. Podmioty zainteresowane przystąpieniem do rokowań w sprawie sprzedaży przedmiotu rokowań (tj. Nieruchomości) powinny złożyć Spółce, w terminie **do dnia 19 sierpnia 2022 roku, do godz. 15.00**, pisemne zgłoszenie spełniające warunki opisane poniżej w niniejszym ogłoszeniu.
5. Minimalna cena netto 4.235.000 zł (cztery miliony dwieście trzydzieści pięć tysięcy złotych)
6. Zgłoszenie powinno być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w języku polskim i zawierać:
   a. imię, nazwisko/firmę, adres i (w przypadku podmiotów gospodarczych) oznaczenie formy prawnej prowadzonej działalności oraz numeru w rejestrze właściwym dla formy prowadzonej działalności (KRS, CEDIG),

   b. oferowaną cenę zakupu (netto) Nieruchomości,

   c. zobowiązanie podmiotu przystępującego do rokowań do pokrycia wszelkich kosztów, ciężarów publiczno-prawnych i wszelkich opłat (notarialne, sądowe) związanych z zawarciem umowy sprzedaży Nieruchomości,

   d. termin związania zgłoszeniem nie krótszy niż 3 miesiące,

   e. podpis osoby upoważnionej do reprezentacji podmiotu przystępującego do rokowań lub osoby uprawnionej do działania w jego imieniu,

   f. Nr. telefonu do kontaktu.

7. Spółka zastrzega sobie prawo pozostawić bez rozpatrzenia te zgłoszenia, które nie spełniają warunków, o których mowa w pkt 6 niniejszego ogłoszenia, jak też zgłoszenia złożone po terminie (wynikającym z pkt 4 niniejszego ogłoszenia) i/lub zawierające dodatkowe warunki lub zastrzeżenia.
8. Zgłoszenia, w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Rokowania w sprawie sprzedaży Nieruchomości w Ostródzie - zajezdnia”, należy złożyć osobiście w sekretariacie spółki Mobilis sp. z o.o. (pod adresem: ul. Posag 7 Panien 6, 02-495 Warszawa) lub wysłać

pocztą (termin jest zachowany, jeśli zgłoszenie wpłynie do Spółki w dniu, o którym mowa w pkt 4 niniejszego ogłoszenia) na adres: ul. Posag 7 Panien 8, 02-495 Warszawa.

9. Po rozpatrzeniu przez Zarząd Spółki złożonych zgłoszeń będą podjęte dalsze ustne rokowania z wybranymi potencjalnymi nabywcami (odrębnie z każdym podmiotem).

10. Zarząd Spółki zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru podmiotów, z którymi podejmą rokowania, swobodnego wyboru nabywcy, odstąpienia od rokowań lub od zamiaru sprzedaży Nieruchomości bez podania przyczyny.

11. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty Spółki w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego jak również nie stanowi jakiejkolwiek formalnej procedury (czy też elementu/etapu takiej procedury) określonej przepisami prawa, w tym w szczególności niniejsze ogłoszenie nie stanowi publicznej licytacji, aukcji lub przetargu w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego, przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych lub innych przepisów prawa.

12. Zarząd Spółki zastrzega również, że zawarcie umowy sprzedaży Nieruchomości wymaga uchwały walnego zgromadzenia Spółki określającej cenę sprzedaży Nieruchomości (ustaloną w następstwie rokowań z potencjalnym nabywcą).

13. Osoby zainteresowane oględzinami przedmiotu rokowań, jak też otrzymaniem szczegółowych informacji, proszone są o wcześniejszy kontakt telefoniczny pod numerem 795 490 578 w godz. 10.00 – 16.00 lub e-mailowy na adres: nieruchomosci@mobilis.pl