Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Ostródzie Sp. z o.o. w likwidacji („Spółka") zaprasza zainteresowane podmioty do rokowań w sprawie sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Ostródzie przy ulicy Słowackiego wraz z prawem własności Spółki do budynków i urządzeń na niej posadowionych („Nieruchomość")

1. Podstawowe dane dot. Nieruchomości:
   - działki o numerach ewidencyjnych: 50/9, 52/1;
   - KW nr EL1O/00018662/0;
   - W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki klasyfikowane są jako teren dworca autobusowego oraz komunikacji kołowej;
   - całkowita powierzchnia Nieruchomości: 7 552 m²;
   - Na nieruchomości znajduje się budynek dyżurnego ruchu, powierzchnia placu w większej części utwardzona płytami betonowymi, teren skanalizowany i oświetlony;
2. Tytuł prawny Spółki do Nieruchomości: użytkowanie wieczyste.
3. Podmioty zainteresowane przystąpieniem do rokowań w sprawie sprzedaży przedmiotu rokowań (tj. Nieruchomości) powinny złożyć Spółce, w terminie **do dnia 28 października 2019 roku, do godz. 15.00**, pisemne zgłoszenie spełniające warunki opisane poniżej w niniejszym ogłoszeniu.
4. Zgłoszenie powinno być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w języku polskim i zawierać:
   a. imię, nazwisko/firmę, adres i (w przypadku podmiotów gospodarczych) oznaczenie formy prawnej prowadzonej działalności oraz numeru w rejestrze właściwym dla formy prowadzonej działalności (KRS, CEDIG),

   b. oferowaną cenę zakupu (netto) Nieruchomości,

   c. zobowiązanie podmiotu przystępującego do rokowań do pokrycia wszelkich kosztów, ciężarów publiczno-prawnych i wszelkich opłat (notarialne, sądowe) związanych z zawarciem umowy sprzedaży Nieruchomości,

   d. termin związania zgłoszeniem nie krótszy niż 3 miesiące,

   e. podpis osoby upoważnionej do reprezentacji podmiotu przystępującego do rokowań lub osoby uprawnionej do działania w jego imieniu,

   f. Nr. Telefonu do kontaktu.

5. Spółka zastrzega sobie prawo pozostawić bez rozpatrzenia te zgłoszenia, które nie spełniają warunków, o których mowa w pkt 4 niniejszego ogłoszenia, jak też zgłoszenia złożone po terminie (wynikającym z pkt 3 niniejszego ogłoszenia) i/lub zawierające dodatkowe warunki lub zastrzeżenia.
6. Zgłoszenia, w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Rokowania w sprawie sprzedaży Nieruchomości PKS Ostróda zlokalizowanej w Ostródzie - dworzec", należy złożyć osobiście w sekretariacie spółki Mobilis sp. z o.o. (pod adresem: ul. Posag 7 Panien 1, 02-495 Warszawa) lub wysłać pocztą (termin jest zachowany, jeśli zgłoszenie wpłynie do Spółki w dniu, o którym mowa w pkt 3 niniejszego ogłoszenia) na adres: ul. Posag 7 Panien 1, 02-495 Warszawa.

7. Po rozpatrzeniu przez Likwidatorów Spółki złożonych zgłoszeń będą podjęte dalsze ustne rokowania z wybranymi potencjalnymi nabywcami (odrębnie z każdym podmiotem). Informacje o rozpatrzeniu zgłoszeń zostaną przekazane w formie pisemnej w terminie 30 dni od dnia upływu terminu składania zgłoszeń, z zastrzeżeniem pkt 8 niniejszego ogłoszenia.

8. Likwidatorzy Spółki zastrzegają sobie prawo swobodnego wyboru podmiotów, z którymi podejmą rokowania, swobodnego wyboru nabywcy, odstąpienia od rokowań lub od zamiaru sprzedaży Nieruchomości bez podania przyczyny.

9. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty Spółki w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego jak również nie stanowi jakiejkolwiek formalnej procedury (czy też elementu/etapu takiej procedury) określonej przepisami prawa, w tym w szczególności niniejsze ogłoszenie nie stanowi publicznej licytacji, aukcji lub przetargu w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego, przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych lub innych przepisów prawa.

10. Likwidatorzy Spółki zastrzegają również, że zawarcie umowy sprzedaży Nieruchomości wymaga uchwały walnego zgromadzenia Spółki określającej cenę sprzedaży Nieruchomości (ustaloną w następstwie rokowań z potencjalnym nabywcą).

11. Osoby zainteresowane oględzinami przedmiotu rokowań, jak też otrzymaniem szczegółowych informacji, proszone są o wcześniejszy kontakt telefoniczny pod numerem 795 490 578 w godz. 10.00 – 16.00 lub e-mailowy na adres: nieruchomosci@mobilis.pl